



Krajowa Administracja
Skarbowa

**Izba Administracji Skarbowej
w Kielcach**

Znak sprawy: 2601-ILZ.260.7.2020

Załącznik nr 6 do Ogłoszenia

UMOWA NR 2601-ILZ.023.....2020

częśćzamówienia
/wzór/

na świadczenie usług ochroniarskich dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach

zawarta w dniu 2020 r. Kielcach,

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach

z siedzibą w Kielcach, przy ul. Sandomierskiej 105, 25-324 Kielce

REGON 001021240 , NIP 9590788263,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym lub Stroną umowy,**

a

.....,

z siedzibą w,

REGON....., NIP.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą lub Stroną umowy.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp”, na „Usługi ochroniarskie dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach w latach 2020 – 2022” w części ____ zamówienia, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitorowania systemów alarmowych, wsparcia grup interwencyjnych oraz przeglądów, konserwacji i dozoru systemów alarmowych i ppoż. przez koncesjonowane podmioty gospodarcze świadczące usługi ochrony osób i mienia oraz retransmisja alarmów odbieranych z systemu sygnalizacji pożarowej do stacji monitorowania Państwowej Straży Pożarnej* w następujących obiektach Izby Administracji Skarbowej w Kielcach:

L.p.	Obiekt	Adres

**retransmisja alarmów dotyczy tylko oferty składanej na część I i obejmuje obiekt przy ul. Sandomierskiej 105*

- Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) - zwanej w dalszej treści umowy "ustawą o ochronie osób i mienia", oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w ochranianym obiekcie.
- Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przy pomocy pracowników wpisanych na **listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**** - wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników wykonujących zadania bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia oraz pracowników stanowiących skład tzw. grup interwencyjnych oraz na **listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego*** - wymóg dotyczy wszystkich pracowników wykonujących czynności związane z przeglądami, konserwacją i dozorem systemów alarmowych i ppoż.

***Lista kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego - lista w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia prowadzona przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym.*

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki, zakres i zasady świadczenia usług w obiektach wskazanych w ust. 1 zostały zawarte w **Załącznikach nr 1, 1a, 1b i 1c do umowy.**
- W obiektach, w których wykonywane są usługi ochrony fizycznej w określonych godzinach (tj. w obiektach innych niż obiekty, w których występuje stała, całodobowa ochrona fizyczna oraz w obiektach w których ochrona fizyczna nie jest wymagana) w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się przesunięcia wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy godzin wykonywania usług ochrony fizycznej zgodnie z następującymi zasadami:
 - przesunięcia godzin świadczenia usług ochrony fizycznej muszą wynikać z uzasadnionych przyczyn,
 - przesunięcia godzin świadczenia usług ochrony fizycznej nie mogą powodować zwiększenia ogólnej liczby godzin usługi ochrony fizycznej świadczonych w obiekcie,
 - przesunięcia powodujące zmniejszenie ogólnej liczby godzin usług ochrony fizycznej świadczonych w obiekcie nie będą powodowały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - o przesunięciach godzin świadczenia usług ochrony fizycznej wraz z uzasadnieniem Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

Zatrudnienie

§ 2.

- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia, jeżeli czynności te polegać będą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040). **Powyższy wymóg dotyczy osób wykonujących usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.**
- W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

- kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokonywania oceny dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający może żądać również od Wykonawcy złożenia innych niż wskazane w ust. 3 dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości przewidzianej w niniejszej umowie.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest spełniać warunek zatrudnienia określony w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa.

Okres obowiązywania umowy

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 02.07.2020 r. do 02.07.2022 r.
2. Termin zakończenia świadczenia usług będzie jednocześnie dniem przekazania obiektu innemu Wykonawcy, który będzie w tym dniu rozpoczynał świadczenie usług ochrony obiektów. Przekazanie nastąpi protokolarnie, w ostatnim dniu umowy w godzinach 8:00-15:30. O dokładnych godzinach przekazania obiektów Wykonawca zostanie odpowiednio wcześniej poinformowany. Po przekazaniu obiektu następuje zakończenie świadczenia usług. Protokoły z przekazania obiektów stanowią załącznik do umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie to obejmuje całość przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i terminowego wykonania zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi:
netto w wysokościzł
VAT wg stawki.....%, w wysokościzł
łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości zł
słownie:
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług ochrony osób i mienia płatne będzie z dołu w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy wykonanie usług. W treści faktury musi być wyszczególniona wysokość opłat dla poszczególnych obiektów, zgodnie tabelą 1 w Załączniku nr 2 do umowy.
4. Do faktury każdorazowo Wykonawca załączy protokół z przebiegu świadczenia usług ochroniarskich (sporządzony wg załączonego wzoru), zawierający informacje z okresu, za jaki została wystawiona faktura, w których Wykonawca opíše wszystkie istotne zdarzenia zaistniałe podczas wykonywania usług objętych umową. Informacje zawarte w protokole muszą być zgodne z informacjami zawartymi w dokumentacji prowadzonej przez pracowników ochrony Wykonawcy, o której mowa w części I ust. 7 Załącznika nr 1a do umowy oraz w ust. 14 Załącznika nr 1b do umowy. Wykonawca wystawi protokoły oddzielnie dla poszczególnych obiektów.
5. Faktura za wykonanie przeglądów systemów alarmowych i ppoż. wystawiana będzie po zakończeniu miesiąca, w którym wykonany był przegląd - zgodnie z terminami wskazanymi w Załączniku nr 1 do umowy.
6. Do każdej faktury Wykonawca załączy prawidłowo uzupełniony protokół z przeprowadzonych czynności (sporządzony zgodnie z załączonym wzorem) podpisany czytelnie (lub z imienną pieczęcią) przez osobę uprawnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do dokonywania przeglądów systemów, tj. wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
7. Wysokość opłat za wykonanie przeglądów zawiera tabela 2 w Załączniku nr 2 do umowy.
8. **Odbiorcą i płatnikiem faktury jest Izba Administracji Skarbowej w Kielcach,**

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, NIP: 959-07-88-263.

9. Płatności z tytułu wykonanych usług dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę (np. w ramach konsorcjum firm) faktura będzie wystawiona przez lidera konsorcjum. Niedopuszczalne jest wystawianie częściowych faktur przez każdego z Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
12. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek umownych w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności wynikających z niniejszej umowy w wysokości odsetek za zwłokę, o których mowa w art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).
13. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191). Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> nr PEF 9590788263. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, innych niż faktura, w sposób opisany w ust. 13. Dokumenty takie będą traktowane przez Zamawiającego jako doręczone nieskutecznie.
15. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w szczególności w zakresie terminu płatności.

Zmiana wynagrodzenia

§ 5.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić, jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 zaistniały po zawarciu niniejszej umowy i nie były znane Wykonawcy (tj. odpowiednie przepisy wprowadzające zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 nie zostały opublikowane) przed jej zawarciem.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części

- przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi objęte niniejszą umową, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi objęte niniejszą umową. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 8. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy poniesionego w związku z uwzględnieniem zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w stosunku do pracowników Wykonawcy przypisanych do programu PPK, którzy świadczą usługi objęte niniejszą umową. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników Wykonawcy świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi objęte niniejszą umową, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników przypisanych do programu PPK, świadczących usługi objęte niniejszą umową, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z podaniem kwot (zarówno przed jak i po zmianie) wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w wysokości obciążającej Wykonawcę. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających przystąpienie pracownika do PPK.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8 strona która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
13. Niezatwierdzenie wniosku może nastąpić również przypadku braku wystarczających środków pozostających w dyspozycji Zamawiającego w danym roku budżetowym, pozwalających na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 6.

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma prawo do następujących czynności:
 - a) ustalania uprawnień osób do przebywania w chronionym obiekcie,
 - b) legitymowania osób znajdujących się na terenie obiektu w celu ustalenia ich tożsamości,
 - c) wzywania osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub stwierdzenia zakłócenia porządku,
 - d) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji,
 - e) penetracji wszystkich dostępnych, otwartych miejsc w obiekcie,
 - f) sprawdzania prawidłowości zamknięć pomieszczeń, które powinny być zamknięte.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w Załącznikach 1, 1a, 1b i 1c do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z art. 21a ustawy o ochronie osób i mienia. Poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy OC lub innego dokumentu poświadczającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia, stanowi **Załącznik nr 3 do umowy**.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i należytego opłacenia nowego ubezpieczenia na nie gorszych niż dotychczas posiadanych warunkach ubezpieczenia i niezwłocznego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia, przekazania Zamawiającemu kopii nowej opłaconej polisy (poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres świadczenia usług objętych niniejszą umową ważnej koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wydanej przez MSWiA. O zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo, nie później niż w ciągu 24 godzin od zdarzenia, powiadomić Zamawiającego oraz osoby wskazane w wykazanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu i imienia w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad zachowania poufności – zgodnie z obowiązującą w Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach polityką bezpieczeństwa. Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji stanowi **Załącznik nr 5 umowy**.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie odpowiednią liczbę pracowników ochrony niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia spełniających wymagania określone w §1 ust. 3 umowy.
9. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do ochrony fizycznej poszczególnych obiektów oraz wchodzących w skład grup interwencyjnych, a także pracowników, którzy świadczyć będą usługi związane z dokonywaniem przeglądów. **Wykaz pracowników** stanowi **Załącznik nr 4 do umowy**.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa pracownika w razie choroby, urlopu lub z powodu innych nieprzewidzianych okoliczności. Każdorazowa zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w Księżce pełnienia służby.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wnioszek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika ochrony lub nienależytego wykonywania obowiązków.
12. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków (np. pod wpływem alkoholu lub środków odurzających), Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w ciągu 1 godziny, skierować do ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony.
13. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy powinni być w czasie służby jednolicie ubrani oraz posiadać identyfikatory osobiste umieszczone w widocznym miejscu.
14. Zmiana listy pracowników ochrony wykonujących zadania na obiektach Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
15. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10

- będzie niedopuszczenie osób do świadczenia usług objętych przedmiotem umowy, co skutkować może naliczeniem kar umownych określonych w § 11 umowy a także możliwością rozwiązania umowy z winy Wykonawcy z tytułu niewykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego reagowania na wszelkie sygnały płynące ze strony Zamawiającego albo wyznaczonych osób, wskazanych w wykazie o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy dotyczące sposobu i jakości wykonywanych usług.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w udostępnionych pomieszczeniach oraz nie może dokonywać w nich żadnych zmian bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 18. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa (w szczególności tych dotyczących świadczenia usług ochrony osób i mienia), zapisów niniejszej umowy i załączników do niej oraz do stosowania się do wewnętrznych regulacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu przeszkolenia pracowników ochrony Wykonawcy w zakresie obowiązujących zarządzeń, instrukcji decyzji i innych ustaleń wynikających z planu ochrony Zamawiającego.
 19. Pracownicy ochrony (pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy) zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania wszelkich czynności wynikających z umowy z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) stosowania się do wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego (w szczególności: plan ochrony, instrukcje, zarządzenia, decyzje).
 20. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń w obiektach lub pomieszczeniach. Do czasu usprawnienia zabezpieczenia, w sytuacji podjęcia takiej decyzji przez Zamawiającego, Wykonawca obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem służb ochrony fizycznej.
 21. W każdym w chronionym obiekcie będzie znajdowała się Książka pełnienia służby, która udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
 22. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego i szczegółowego odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Książce pełnienia służby oraz informowania o nich uprawnionego pracownika Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy imienny wykaz pracowników odpowiedzialnych za sprawy bezpieczeństwa w obiektach, wraz z ich numerami telefonów. Osoby te będą posiadać uprawnienia w zakresie wydawania dyspozycji Wykonawcy lub podejmowania decyzji w sprawach jej wymagających.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację przedmiotu umowy poprzez nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na terenie obiektu objętego usługą dla służb ochronnych, do przechowywania sprzętu, umundurowania, odzieży osobistej oraz zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych. Prywatne rozmowy pracowników ochrony będą rozliczane według bilingów rozmów, na podstawie których Zamawiający wystawi notę dla Wykonawcy.
3. Odpowiedzialność za stan techniczny zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to: zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż., wyposażenia sanitariatów itp.) leży po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyrazi zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym realizuje przedmiot umowy, w formie i miejscach przez niego zaakceptowanych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy po otrzymaniu sygnału alarmowego (z obiektów podłączonych do stacji monitorowania Wykonawcy) nie podjął interwencji w ustalonym czasie,
 - b) gdy system alarmowy nie został włączony (uzbrojony) w prawidłowy sposób (a należało to do obowiązków Wykonawcy), a w tym czasie powstały szkody,
 - c) gdy system alarmowy lub przeciwpożarowy, którego przeglądy serwisowe oraz nadzór nad prawidłowym działaniem należą do obowiązków Wykonawcy, nie zadziałał, a w tym czasie powstały szkody wynikające z niezadziałania wymienionych systemów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu, na osobach przebywających na ochranianych obiektach powstałe w wyniku czynu niedozwolonego lub niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu, wg następujących zasad:
 - a) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy lub czynu niedozwolonego Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej szkody,
 - b) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania pracowników, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje przedmiot zamówienia.
3. W przypadku, gdy szkoda nastąpiła w wyniku siły wyższej (klęski żywiołowe) Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
4. W przypadku stwierdzenia zaniedbań w pełnieniu służby przez pracowników ochrony, skutkujących zniszczeniem, uszkodzeniem lub zaginięciem mienia będącego przedmiotem ochrony, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie.
5. Strony sporządzą protokół, który będzie podstawą do rozliczenia szkody.
6. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiający, wg własnego wyboru:
 - a) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie dokona potrącenia odpowiedniej kwoty z miesięcznej należności Wykonawcy,
 - b) naprawi szkodę i pokryje koszty we własnym zakresie, a następnie będzie dochodził zaspokojenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
7. W przypadku niezgodności stron, co do spowodowanej szkody i zasady ustalenia odszkodowania, spór rozstrzygany będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145 ze zm.).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

Podwykonawcy

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców tylko dla części zamówienia polegających na świadczeniu usług monitorowania systemów alarmowych, wsparciu grup interwencyjnych oraz przeglądach, konserwacji i dozoru systemów alarmowych i ppoż.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy:
część przedmiotu umowy obejmującą:

3. Zapisy umowy o podwykonawstwo, w tym zakres i sposób realizacji usług, nie mogą naruszać postanowień zawartych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Podwykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich warunków umowy przewidzianych dla Wykonawcy.
4. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy dostarczy Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą oraz dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień przez Podwykonawcę, tj. aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia oraz wykaz pracowników podwykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy) wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wymienione dokumenty mogą zostać złożone w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez Wykonawcę/Podwykonawcę za zgodność z oryginałem. Ponadto Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, podał dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach wymienionych danych w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku powierzenia określonej części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy po podpisaniu umowy, już w trakcie jej realizacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów określonych w ust. 4. Zapisy ust. 3 obowiązują odpowiednio.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia lub zmiana Podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 Ogłoszenia dotyczące tego Podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy

§ 10.

1. Do kontaktów i przekazywania uwag oraz bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego wyznacza się osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się, nr tel.

Kary umowne

§ 11.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla obiektu, w którym to opóźnienie nastąpiło - za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wynikających z winy Wykonawcy - 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla obiektu, którego to odstąpienie dotyczy;
- 3) za brak zawiadomienia o zmianie pracownika w trybie określonym w § 6 ust. 10 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- 4) w przypadku skierowania do realizacji usług wynikających z niniejszej umowy pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień, o których mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
- 5) za niespełnienie przez Wykonawcę warunku zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, na umowę o pracę – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony i potwierdzony przypadek;
- 6) za brak ubezpieczenia (brak ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy – 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia. Za brak ubezpieczenia uważane będzie również niedostarczenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 6 ust. 4 umowy;
- 7) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za wszelkie zawinione przez Wykonawcę naruszenia postanowień niniejszej umowy - 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego dla obiektu, w którym takie zdarzenie miało miejsce, za każdy udokumentowany przypadek osobno. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uznaje w szczególności:
 - a) dopuszczenie do sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa, życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się chronionych obiektach,
 - b) zaniechanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia lub nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody,
 - c) opóźnienie w otwieraniu budynków powyżej 5 minut przez pracowników ochrony,
 - d) niestawienie się do służby pracownika ochrony lub stawienie się do służby pracownika ochrony w stanie, który uniemożliwia pełnienie obowiązków np.: pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - e) nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony,
 - f) dopuszczenie do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń,
 - g) dopuszczenie do przebywania na terenie chronionych obiektów lub w poszczególnych pomieszczeniach/strefach chronionych obiektów osób nieuprawnionych,
 - h) niezapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym w umowie,
 - i) niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach lub powiadomienie go o tym z nieuzasadnionym opóźnieniem,
 - j) naruszenie przez pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) zapisów § 14 niniejszej umowy,
 - k) niestosowanie się przez Wykonawcę i jego pracowników do wewnętrznych regulacji prawnych obowiązujących u Zamawiającego (w szczególności: plan ochrony, instrukcje, zarządzenia, decyzje),
 - l) inne czynności, których wykonanie lub zaniechanie wykonania narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o naliczeniu kary umownej ze wskazaniem jej wysokości.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty doręczenia mu informacji o wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku braku zapłaty w całości kary umownej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługującej mu względem Wykonawcy wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należnego mu wynagrodzenia z najbliższej faktury.
5. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę, w terminie określonym w ust. 3, w całości naliczonej kary umownej również w skutek potrącenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych od niezapłaconej w terminie części tej kary.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy rozwiązania lub odstąpienia od niej.
8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy **§ 12.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął świadczenia usług objętych przedmiotem umowy w dniu 2 lipca 2020 r. lub zaprzestał realizacji umowy i nie realizuje usług ochrony przez co najmniej 1 dzień. Odstąpienie dotyczy tylko części umowy obejmującej obiekt, w którym takie zdarzenie miało miejsce. Jeżeli w wyniku niewykonania zobowiązania Zamawiający poniósł szkodę, może żądać jej naprawienia przez Wykonawcę;
 - 2) utracił uprawnienia wykonywania działalności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 4) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym lub nie posiadających odpowiednich uprawnień do wykonywania działalności lub wykonuje za pomocą podwykonawców usługi wskazane w umowie do wykonania przez niego osobiście;
 - 6) nie zapewnia odpowiedniej jakości realizowania usług będących przedmiotem umowy lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy, tj. w razie trzykrotnego naliczenia wobec Wykonawcy kar umownych o których mowa w §11 umowy;
 - 7) w przypadku braku ważnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust 13 umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

Zmiany umowy

§ 13.

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - 3) zmianami organizacyjnymi u Zamawiającego powodującymi wyłączenia pomieszczeń, obiektów z eksploatacji lub mającymi inny wpływ na wykonywanie usług wynikających z zawartej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia, z uzasadnionych przyczyn, poszczególnych obiektów lub pomieszczeń z obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) na mocy obowiązującego prawa lub innych postanowień właściwych organów Zamawiający utraci tytuł prawny do zarządzania poszczególnymi obiektami;
 - 2) w wyniku inwestycji lub innych zmian organizacyjnych Zamawiającego, w chronionym obiekcie dotychczasowy sposób ochrony tego obiektu, określony niniejszą umową nie będzie odpowiedni dla tego obiektu;
 - 3) obiekt zostanie wyłączony z eksploatacji;

O wyłączeniach poszczególnych obiektów lub pomieszczeń z obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone w odpowiedniej części, proporcjonalnie do okresu faktycznego świadczenia usług na danym obiekcie. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy z powyższego tytułu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, tj. w przypadkach, jeżeli:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie może przekraczać 50% wartości zamówienia

- określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej w umowie pierwotnej.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pisemnie w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego skutkujących jego przekształceniem w inną jednostkę, likwidacją itp. w jego prawa i obowiązki związane z realizacją niniejszej umowy wstępuje jednostka organizacyjna Skarbu Państwa wskazana we właściwych przepisach. O zmianach, o których mowa w ust. 7, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku nie sporządza się aneksu do niniejszej umowy.
 7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy dopuszcza w każdym czasie, zmiany jej treści niepowodujące zmiany treści oferty na podstawie, której wybrano Wykonawcę, tj. dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy (np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, itp.). O takich zmianach strony umowy będą powiadamiały się wzajemnie pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Tajemnica służbowa, ochrona danych osobowych

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa Załącznik nr 5 do umowy – Oświadczenie o Wykonawcy o ochronie informacji.**
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. Przed przystąpieniem do realizacji usług wynikających z niniejszej umowy, Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i podpisane przez Strony umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 1a	Ogólne zasady i obowiązki pracownika świadczącego usługi ochrony fizycznej
Załącznik nr 1b	Ogólne zasady świadczenia usługi monitorowania systemów alarmowych wraz ze wsparciem grup interwencyjnych
Załącznik nr 1c	Ogólne zasady świadczenia usług przeglądów, konserwacji i dozoru systemów alarmowych i ppoż.
Załącznik nr 2	Wysokość opłat
Załącznik nr 3	Polisa ubezpieczeniowa (kopia)
Załącznik nr 4	Wykaz pracowników
Załącznik nr 5	Oświadczenie o ochronie informacji.
Protokoły (wzory)	1. Wzór protokołu przekazania obiektu do ochrony 2. Wzór protokołu z przebiegu świadczenia usług ochroniarskich –(Załącznik do faktury) 3. Wzór protokołu przeglądu i konserwacji systemu telewizji dozorowej (CCTV) 4. Wzór protokołu przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu 5. Wzór protokołu przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji alarmu (SAP), instalacji oddymiania i wentylacji, DSO

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA